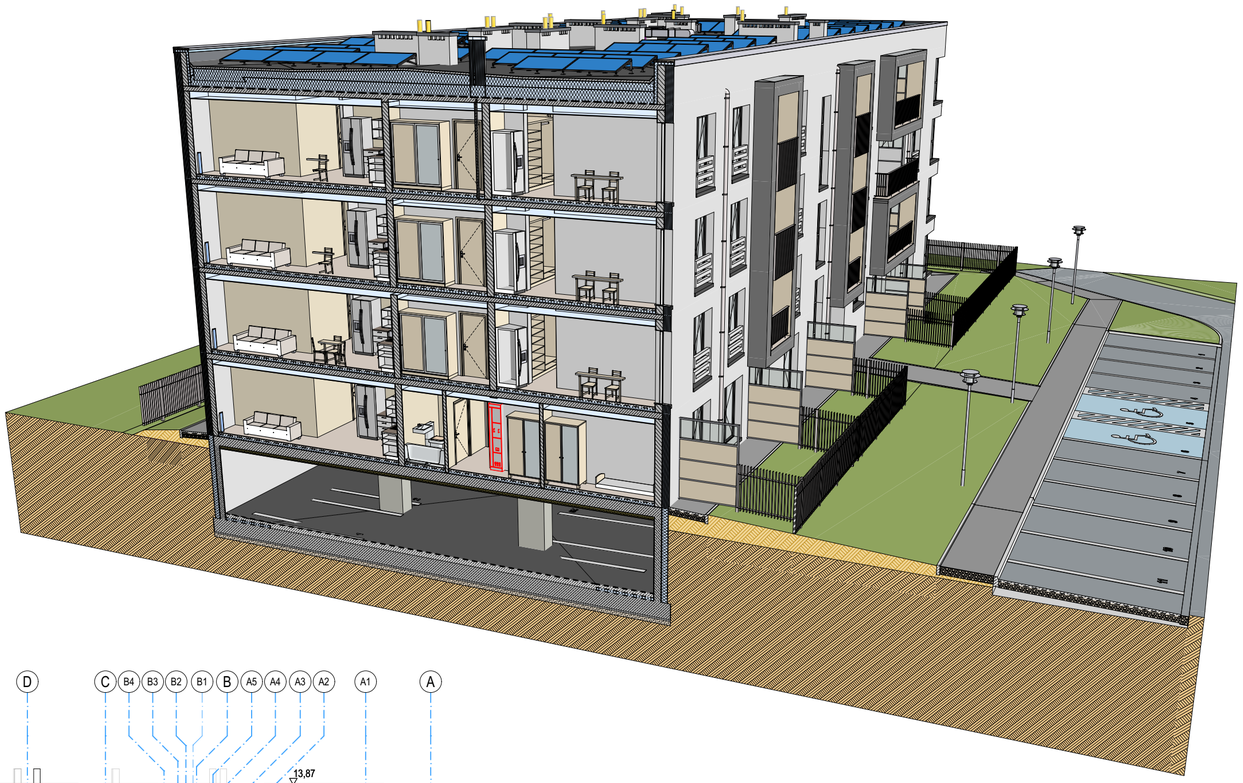

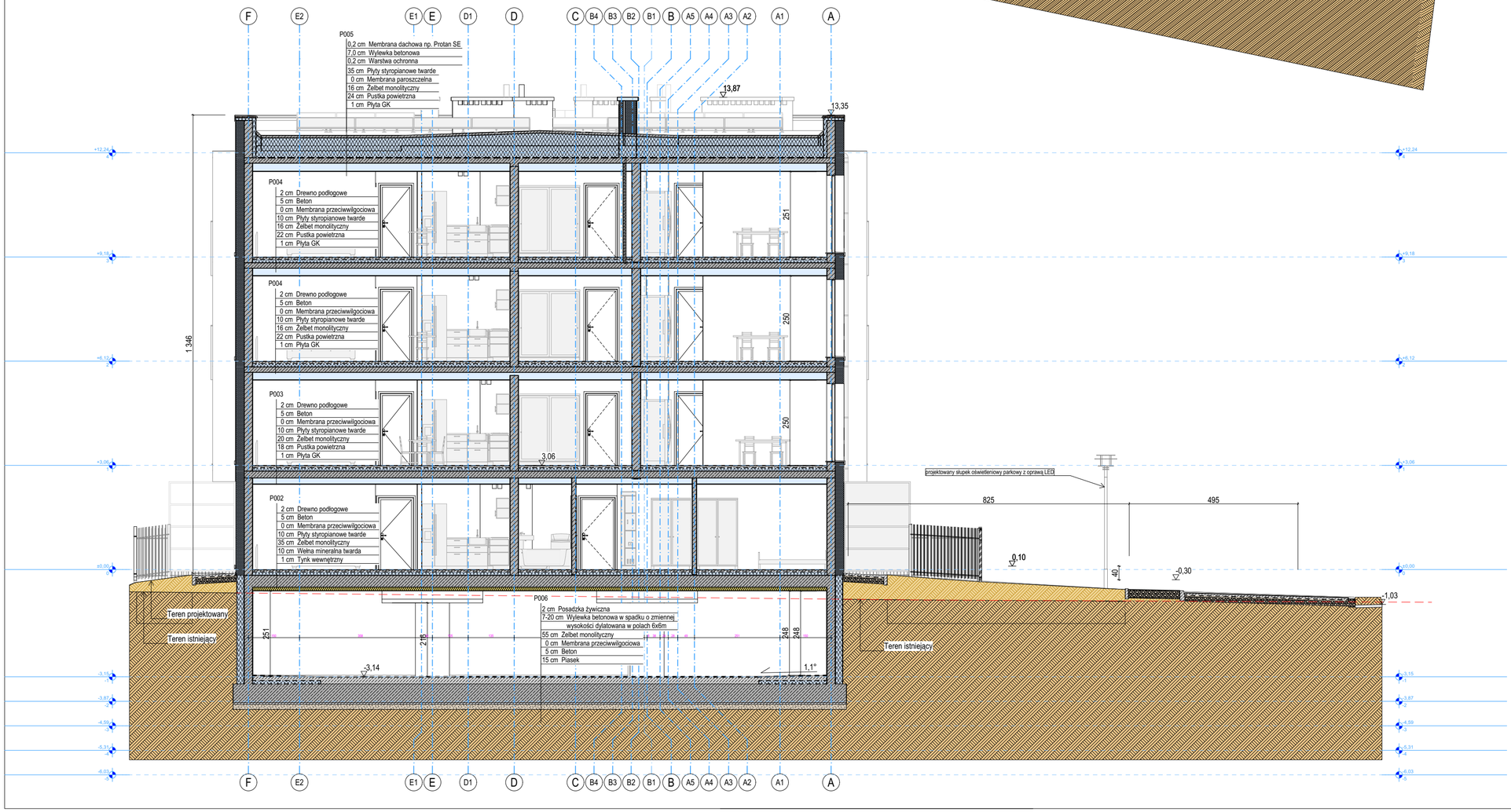

UWAGI:

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane). Świadectwa dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.
2. Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności - wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
3. Przejścia przez ściany przewodów instalacji sanitarnej i mechanicznej oraz instal. elektrycznej wykonać w/g wytycznych projektów branżowych.
4. Wszystkie ściany działowe (z wyjątkiem odpowiednio oznakowanych) należy prowadzić do stropu (pełne wydzielenie pomieszczeń).
5. Przejścia instalacyjne przez ściany oddzieleń p. poż. poprzez atestowane przepusty o odporności ogn. równej odporności ogn. ściany, uszczelnić pyroplastem-cs /min. Gr. 3mm./
6. Nadproża żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane w/g proj. Konstrukcji.
7. Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężały korytarzy poniżej wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,4 m lub 1,2 m w przypadku ewakuacji poniżej 20 osób).
8. Minimalna szerokość korytarzy wewnątrz mieszkaniowych 1,2 m
9. Wszystkie drzwi na korytarz otwierające się na drogę ewakuacyjną należy wyposażyć w samozamykacze
10. Dla zabudowy elementów montażowych typu Geberit w ścianach instalacyjnych (dla umywalek do wys. 1,30m, dla misek ustępowych i pisuarów do pełnej wys. Pom.) Zastosować 1-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 18mm lub 2-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 12,5mm (2x12,5mm)
11. Zlewy gospodarcze na wys 50 cm od podłogi
12. W pomieszczeniach mokrych, płytki ceramiczne do wysokości 2,00 m
13. Dokumentację projektową branży architektonicznej , konstrukcyjnej i instalacyjnej należy rozpatrywać łącznie.
14. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
15. Podane wymiary drzwi są wymiarami czynnymi przejścia!
16. Pokazane na rysunkach wymiary stolarki i ślusarki w świetle otworów montażowych należy przed przystąpieniem do robót murarskich i montażowych ścianek zweryfikować i dostosować do wymaganych wymiarów wybranego producenta.
17. Drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz wszystkie drzwi z odpornością p. Poż. (ei) należy wyposażyć w samozamykacz montowany w zawiasach.
18. Biegi schodów, spoczniki i podesty oparte za pośrednictwem elastycznych podkładek wibroizolacyjnych gr 5-15 mm.
19. Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z pozwoleniem na budowę.
20. Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.
21. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów bhp i p.poż, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane

RevID	Nazwa wydania	Issue Date	Issuer-Intls	Status	Approved by
01	Wydanie	2025-03-10	01		

NAZWA INWESTYCJI / PROJECT NAME

Projekt zamienny do projektu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej, objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24, z dnia 2024-10-24.

ADRES INWESTYCJI / PROJECT ADRESS

Jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - miasto,
Obręb: Nr 0003 Stare Stawy,
Działka nr 289/206

INWESTOR / INVESTOR

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Plac Słoneczny 4/1
32-600 Oświęcim,

WYKONAWCA PROJEKTU / PROJECT DESIGNER

KRU Architekci
Plac Wolności 15a
35-073 Rzeszów
698576676
biuro@kruarchitekci.pl
www.kruarchitekci.pl

		NR UPRAWNIEŃ / LICENSE NO	PODPIS / SIGNATURE
PROJEKTOWAŁ / DESIGNED BY	mgr inż. arch. **Krzysztof Rudzielewicz**	**MPOIA/012/2009**	
OPRACOWAŁ / DRAWN BY			
SPRAWDZIŁ / CHECKED BY	mgr inż. arch. **Urszula Orzechowska**	**61/2010/DS OIA**	

FAZA PROJEKTU / STAGE

NAZWA RYSUNKU / DRAWING NAME

PRZEKRÓJ A-04

BRANŻA / BRANCH	NUMER PROJEKTU / PROJECT NO.	NR RYS. / DRAWING NO	SKALA / SCALE	FORMAT / SIZE
ARCH	**KRU/231**	**A.04.11**	**1:100**	**A2**

DATA / DATE: **03 2025**

Projekt został opracowany z wykorzystaniem metodyki **BIM** na poziomie szczegółowości LOD 3, zgodnie z BIMStandard PL

ZMIANA / REV: **01**

Wszelkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.